
Pôle intercommunal d'Apt



CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
SUR ESQUISSE

Le 27 mars 2025

Le projet

Le site retenu est celui de la friche industrielle de l'ancienne gare d'Apt. Composé de 7 travées en shed pour une surface d'environ 1 054 m², un bâtiment est existant sur la parcelle.

Construction en réhabilitation / extension d'un pôle culturel intercommunal comprenant deux salles modulables articulées autour d'un hall, de locaux administratifs et de locaux servant la salle (loges et stockages).

Le noyau artistique et architectural du projet est une salle polyvalente de grande capacité offrant 500 places assises et 1400 debout maximum.

Le budget

Le budget des travaux estimé, annoncé aux trois équipes, est de 4 900 000 € HT (valeur octobre 2024)

Le budget des travaux retenu par le Maître d'Ouvrage est de 5 000 000 € HT

La prime qui sera remise aux trois équipes retenues est de 35 000 € HT

La mission de Maîtrise d'Oeuvre / OPC est estimée à 732 980 € HT

Le concours

Concours restreint organisé après une sélection de trois candidats.

1 - Pli 48 - DE-SO Architectes Urbanistes

2 - Pli 5 - SARL COULON & ASSOCIÉS

3 - Pli 87 - VURPAS ARCHITECTES

14 février 2025 - Remise de manière anonyme d'un dossier de niveau Esquisse.

04 mars 2025 - Jury pour le choix du candidat

Le concours

Les critères de choix :

- ▶ Qualité architecturale et insertion urbaine
- ▶ Organisation fonctionnelle, scénographie, technique
- ▶ Les surfaces
- ▶ Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle allouée aux travaux – Délais d'exécution

Le lauréat

**dominique
coulon
&
associés**

CRITÈRE 1



Projet pensé pour l'usage



Impact visuel fort



Vraie perception de la salle de spectacle



Belle signature avec la perspective offerte par la baie vitrée de la salle de pratique

CRITÈRE 2



Projet compact, rationnel, proposant tous les scénarios demandés



Le plus fonctionnel en mode salle de spectacle

CRITÈRE 3

✓ Les surfaces sont respectées

CRITÈRE 4

✓ Le projet dépasse légèrement l'estimation



(5 003 810 € HT)



Quelques pistes d'économies devront être trouvées



